

La mini-maison plus qu'un projet d'habitation... un style de vie!



**creariva**  
Passion - Créativité - Carrière

Ginette Gauthier  
Andragogue (M.Ed.) spécialisée  
en créativité, PNL et carrière  
819-342-8535  
infocreariva@gmail.com  
www.creariva.ca

Une maison moyenne au Québec est de 2000 pi<sup>2</sup> (609.57 m<sup>2</sup>)

Une petite maison est d'environ 600 pi<sup>2</sup> à 1200 pi<sup>2</sup> (365.74 m<sup>2</sup>)

Une mini-maison est d'environ 300 pi<sup>2</sup> à 600 pi<sup>2</sup> (182.87 m<sup>2</sup>)

Une micro-maison est d'environ 25 pi<sup>2</sup> (7.6 m<sup>2</sup>) à 300 pi<sup>2</sup> (91.43 m<sup>2</sup>)

**creariva**  
Passion - Créativité - Carrière

## Désavantages

Selon Olivier Houle Roberge du Journal Les affaires, article « Mini-maisons: Tout n'est pas rose » 13 mai 2016

- Un espace restreint
- Risque de frictions par manque de place (ne permet pas d'espace personnel)
- Flou juridique et administratif
- Comme le mouvement est très récent, il y a beaucoup de résistances au changement
- La plupart des règlements municipaux interdisent de les occuper pendant toute l'année sauf dans des espaces comme certains campings
- Difficulté à obtenir du financement à un taux d'intérêt bas
- Pas de prise de valeur pour certains modèles (ex. remorque)
- La remorque, sur laquelle elle est installée, peut rouiller et se détériorer avec le temps
- Les mini-maisons ne se revendent pas comme des maisons ou des condos.

**creariva**  
Passion - Créativité - Carrière

## Avantages

- L'accessibilité à la propriété (coûte trois fois moins cher)
- Avoir un style de vie simple, moins de ménage
- En contact avec la nature
- L'autosuffisance
- Reprendre sa vie en main financièrement
- Moins de stress de performance et autres
- Avoir une empreinte écologique moindre
- Ressemble davantage à des maisons résidentielles
- Construction à partir de matériaux simples, écologiques et moins volumineux
- Ne coûte presque rien à chauffer
- Peut avoir un animal (chien ou chat, etc.)
- Peut avoir un aménagement extérieur ou un jardin
- Vivre dans des endroits paradisiaques
- Être propriétaire de sa maison et aménager selon ses goûts
- Peut construire sa maison lui-même en peu de temps
- Le monde devient plus grand – plus d'argent, plus de légèreté, plus de temps (liberté) pour ses rêves

**creariva**  
Passion - Créativité - Carrière

## Avantages pour les municipalités

- Une façon d'attirer de nouveaux résidents (jeunes et moins jeunes) et de consolider le cœur de leur municipalité
- Un meilleur accès à la propriété, notamment pour les jeunes
- Des constructions écologiques, par la superficie au sol affectée et souvent par les matériaux utilisés
- Si le Québec accepte, les Unités d'habitations accessoires (UHA) comme en Ontario, les municipalités pourraient aller chercher une augmentation des taxes pour ajout du bâtiment sans frais pour les villes (puisque les services existent déjà) et de plus, cela amènerait une densification du territoire de façon douce. (Source Serge Beaudette, Mouvement mini-maison Québec)

**creariva**  
Passion - Créativité - Carrière

## Avantages pour les municipalités

- Achat qui peut être local (en effet de plus en plus d'entreprises québécoises se spécialisent dans la conception de mini-maisons afin de répondre à cette nouvelle demande)
- Dynamiser des milieux dévitalisés
- Développer une densité d'habitation plus élevée. Ainsi cela permettrait de lutter contre l'étalement urbain et le trafic !
- Favoriser l'émergence de nouveaux quartiers écologiques (ex : Sherbrooke, Lantier, Eastman, etc.)
- Économiser sur les soins pour les gens vieillissants puisqu'ils pourront vivre en communauté et s'entraider
- Favoriser le tourisme car les habitats insolites et les mini-maisons sur roue constituent un créneau émergent.

**creariva**  
Passion - Créativité - Carrière

## Comment planifier ma transition vers une mini-maison?

- Comprendre pourquoi je veux vivre dans une mini-maison (être vrai avec moi-même)
- Explorer les différentes possibilités (stable ou mobile, dimension, etc.) et choisir
- Planifier à court, moyen et long terme
- Faire du ménage
- Faire du rangement
- Enlever le superflus
- M'habituer à condenser
- Explorer les divers endroits où je veux vivre
- Décider si je bâtis moi-même avec de l'aide ou si je prends un professionnel
- Profiter de ma nouvelle vie! ☺



<https://www.youtube.com/watch?v=ma1QwNP8z&list=RDMM&list=RDMM&list=RDMM>



Nous devons réévaluer ce que nous possédons, ce que nous avons besoin, ce que nous voulons, ce que nous aimons, ce que nous désirons faire de notre vie.

**creariva**  
Passion - Créativité - Carrière